

2024 年 10 月 23 日

2025 年生コンクリート価格改定及び
東関東生コン協同組合の現状について

1、生コンクリートの価格改定（18-18-20N）について

- 1) 定 価：生コン 1 m³あたり 24,000 円
- 2) 実施期日：2025 年 4 月 1 日 契約分より
- 3) 契約形態：13 ヶ月条項（初出荷月から数えて 13 ヶ月で契約期間満了）
- 4) 契約番号：E
- 5) 改定理由：

2024 年 8 月に前回の値上げ以降の原材料等価格動向調査（回答率 81.0%）を実施した結果、粗骨材・細骨材・生コン輸送費・セメントにおいて、2,000 円/m³以上の価格上昇となった。加えて、労働条件の改善費用、設備維持に関する費用及び諸資材の高騰等を踏まえ生コン価格を改定する。

項 目		金 額	備 考
アンケート結果	細骨材	655	
	粗骨材	579	
	生コン輸送	429	
	セメント	567	
上記 4 項目計		2,230	他に混和剤の値上げ（未計上）
その他コストアップ要因		1,000 以上	労働条件の改善費用、設備維持・諸資材の高騰等 産業廃棄物処理費の急騰
合 計		3,000	円/m ³ 以上

【協組概要】

2、積算関係推移（18-18-20N）

年 月	2022 03月時点	2022 05月	2022 08月	2022 11月	2023 01月	2023 10月	2023 11月	2024 06月	2024 07月
積算資料	12,800	→	13,100	→	16,100	18,300	→	→	20,000
建設物価	12,500	12,800	→	16,000	→	→	18,300	20,000	→

3、出荷推移

年度	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 予算
出 荷 量 (千m ³)	364	397	426	371	364	289	362	360
年度末契残 (千m ³)	307	277	263	352	206	357	289	—

4、2024 年度出荷実績

- ① 上期出荷量は工事着工遅れ等により前年同期実績比 86.0%（同予算比 90.8%）となる 154.4 千m³となったが、下期

は大型工事の着工が見込まれることから年初予算 360 千㎡は達成するものと思われる。

② 2024 年度上期契番別出荷構成は D 契番 23%、C 契番 37%、B 契番 27%となり、順調に新契移行している。

③ 2024 年 9 月末契約残は 269.9 千㎡と堅調に推移している。(D 契番 54%、C 契番 20%、B 契番 12%)

月	4	5	6	7	8	9	2024 年度上期計	
実績	28,369	22,117	27,044	29,534	20,536	26,807	154,407	前年比 86.0%
月	10	11	12	1	2	3	2024 年度下期計	
実績								
想定	32,000	32,000	34,000	28,000	30,000	34,000	190,000	

注 1、数量：m³

5、骨材・セメント価格の推移

(日付は時点とする)

骨材		積算資料（経済調査会）									
		19/03	19/04	20/11	21/11	22/12	23/10	24/01	24/02	24/08	24/10
単位：円/㎡											
粗骨材	17 区	4,200	4,350	4,650	4,650	4,950	5,100	5,100	5,100	5,500	5,500
2005	6 区	4,100	4,250	4,250	4,400	4,700	4,700	4,700	5,000	5,400	5,400
細骨材	17 区	4,500	4,650	4,950	4,950	5,250	5,400	5,400	5,400	5,800	5,800
砕砂	6 区	4,400	4,550	4,550	4,700	5,000	5,000	5,000	5,300	5,700	5,700
細骨材	17 区	4,850	5,350	5,350	5,350	5,650	5,850	6,000	6,000	6,000	6,400
粗目	6 区	4,850	5,350	5,350	5,350	5,650	5,850	6,000	6,000	6,000	6,400
細骨材	17 区	4,550	4,850	4,850	4,850	5,150	5,250	5,400	5,400	5,400	5,800
細目	6 区	4,550	4,850	4,850	4,850	5,150	5,250	5,400	5,400	5,400	5,800

骨材 単位：円/㎡		建設物価（建設物価調査会）								
		19/03	19/04	19/08	20/05	22/06	22/12	23/10	24/03	24/09
粗骨材	17 区	4,150	4,150	4,350	4,550	4,850	5,050	5,350	5,350	5,550
2005	6 区	4,050	4,050	4,250	4,450	4,750	4,950	5,250	5,250	5,450
細骨材	17 区	4,450	4,450	4,650	4,850	5,150	5,350	5,650	5,650	5,850
砕砂	6 区	4,350	4,350	4,550	4,750	5,050	5,250	5,550	5,550	5,750
細骨材	17 区	4,600	4,750	4,750	4,750	5,150	5,150	5,450	5,850	6,050
粗目	6 区	4,500	4,650	4,650	4,650	5,050	5,050	5,350	5,750	5,950
細骨材	17 区	4,300	4,450	4,450	4,450	4,650	4,650	4,950	5,350	5,550
細目	6 区	4,200	4,350	4,350	4,350	4,550	4,550	4,850	5,250	5,450

セメント 単位：円/トン	22/05	22/06	22/11	23/06	23/07
	10,800	11,800	12,800	13,800	15,800
積算資料	10,800	11,800	12,800	13,800	15,800
建設物価	11,000	12,000	13,000	16,000	16,000

6、組合員のアジテータ車輛（自社+固定）保有台数推移

- ① 前回調査に比べ総計は 23 台の減車となった。
- ② 庸車費用は、種々の条件により異なるが基本額（8 時から 16 時）は、30,000 から 35,000 円/台となり、これに燃料費や回送費が加算される。

調査年月		15/02	18/04	20/02	22/01	23/06	24/06
大型	緑	332	363	377	306	362	331
	白	86	116	82	116	100	96
中型	緑	30	5	5	7	2	9
小型	白	43	48	51	50	51	56
合計	緑	362	368	382	313	364	340
	白	129	164	133	166	151	152
台数	総計	491	532	515	479	515	492

7、アジテータ車輛保有台数 2024 年 6 月調査に基づく運搬能力

- ① 運搬能力は 1 日当たり 1,261m³、月当たり 27,751m³となる。
- ② 慢性的な運転手不足のなか、出荷状況によっては、安定納入に支障を来すことも想定される。従って、予定の精度向上が不可欠となる。
- ③ 協組員間の車輛融通の円滑化を図るため、新たに配車担当者会議（各社予定・配車担当者）を設置した。
- ④ 自社保有台数 419 台中（他に固定備車 73 台あり）、ドライブレコーダは 94.5%、バックモニターは 68.0%装着となっている。

展開率：適用前				：適用後	
アジテータ車台数（自社+固定庸車）				運搬能力	運搬能力
大型車	中型車	小型車	合 計	m ³ /日	m ³ /日
427	37	28	492	6,307	1,261

注 1、展開率：当協組に対する組合員工場の出荷展開（展開率 20%として） 注 2、積載量（m³）：大型 4.5、中型 3.75、小型 1.5

注 3、車輛回数：3 回/日 注 4、1 箇月当たりの運搬能力：22 日稼働

8、納入予定キャンセルの発生推移

年度	2019		2020		2021		2022		2023	
出 荷 予 定	件数	数量	件数	数量	件数	数量	件数	数量	件数	数量
キャンセル	5	961	5	851	26	4,267	23	2,982	13	2,314
		0.23%		0.23%		1.17%		1.03%		0.64%

注 1、数量：m³

9、残コン・戻りコンの発生推移

- ① 生コン工場のカーボンニュートラルに向けた重要な対策としてこの削減は極めて重要と考えており、残コン有償化を 2023 年 6 月 1 日から実施した。

② ここ数年は1.5～2.0%で推移しており、減少傾向は見られず、産業廃棄物受け入れ容量も極めて少なくなっている。

年度	2019		2020		2021		2022		2023	
残コン・戻りコン	数量	率	数量	率	数量	率	数量	率	数量	率
残 コ ン	5,497	1.3	5,551	1.5	5,799	1.6	4,203	1.5	4,812	1.4
戻りコン	973	0.2	980	0.3	1,397	0.4	899	0.3	1,518	0.4
合 計	6,469	1.5	6,531	1.8	7,195	2.0	5,101	1.8	6,330	1.8

注1、数量：m³、率：%

10、その他

- ① 2025年4月1日より完全週休2日制の導入
- ② 2025年4月1日より軽量コンクリートの表示をスライド表より削除
- ③ 残コン・戻りコン削減対策の継続強化

以上